

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ I
GIMNAZJUM O PRZEDSZKOLE I NOWE ODDZIAŁY SZKOLNE

I. DANE OGÓLNE

1.0 INWESTOR:

Gmina Głogów, Ul. Słodowa 1 A 67-200 Głogów

2.0. ADRES BUDOWY:

Serby, ul. Ogrodowa 18, gm. Głogów
Obręb 0012 – Serby, Jedn. Ewid. 020302_2 Głogów, Działka nr 103/2 i 524 (dr 265)

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej (Szkoły Podstawowej i Gimnazjum) o przedszkole i nowe oddziały szkolne – ETAP I.

Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej (Szkoły Podstawowej i Gimnazjum) – ETAP II (wg odrębnego opracowania).

4.0. PODSTAWY OPRACOWANIA:

Projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2015 poz. 1422 jt.,
- umowa na wykonanie prac projektowych,
- zatwierdzona koncepcja programowo-przestrzenna,
- wizje lokalne w terenie,
- inventaryzacja stanu istniejącego,
- podkład sytuacyjno wysokościowy wykonany przez uprawnionego geodetę,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DOKRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Przedmiotowa działka stanowią teren szkolno – rekreacyjny (sportowy) i wszelkie budynki znajdujące się na przedmiotowym terenie stanowią obiekty oświatowe. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne o prostych bryłach z płaskimi lub dwuspadowymi dachami.

Projektowana rozbudowa stanowi architektonicznie integralną całość z budynkiem istniejącym, swoją formą zabudowy oraz elementami architektonicznymi wpisuje się w istniejącą zabudowę działek sąsiednich i krajobrazu.

6.0 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek szkoły stanowi obiekt wolnostojący, zlokalizowany elewacją frontową (południową) równoległe do granicy z działką nr 524 (dr 265). Szacuje się powstanie obiektu w latach 60-tych, posiada prostą, trzynadcygnacyjną bryłę, przykryty dachem symetrycznym czterospadowym o zewnętrznych wymiarach ok 42,00x15,0m. Elewacja frontowa i tylna z szeregiem powtarzalnych okien. Budynek murowany, wykonany w

technologii tradycyjnej, dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną. W budynku od strony elewacji południowej znajduje się szereg sal lekcyjnych oddzielonych głównym korytarzem od pomieszczeń technicznych, sanitarnych i przynależnych zlokalizowanych po stronie północnej ściany budynku.

Przedmiotowy budynek został na przełomie lat 80-90 rozbudowany w kierunku północnym działki, o budynek sali gimnastycznej z zapleczem (szatnie, łaźnie) wraz z budową łącznika zapewniającego komunikację wewnętrzną między obiektami. Budynek sali gimnastycznej jest budynkiem jednokondygnacyjnym o zróżnicowanej wysokości kondygnacji. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, pokryty papą ze stropodachem z prefabrykowanych elementów betonowych. Obecnie przy sali gimnastycznej znajdują się pomieszczenia edukacyjne z uwagi na brak sal lekcyjnych w budynku pierwotnym.

Na terenie inwestycji znajdują się dwa nieczynne boiska asfaltowe oraz w części północnej działki nowo wybudowane tereny sportowe (boiska, budynek zaplecza, parkingi) z dostępem od strony drogi (ul. Kwiatowa).

7.0 OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

MPZP i dotychczasowe położenie budynku na działce ogranicza swobodną rozbudowę budynku o kolejne oddziały Szkolno – Przedszkolne. Projektowana rozbudowa z uwagi na przeznaczenie (sale do zajęć edukacyjnych i wychowawczych) wymagają odpowiedniego czasu nasłonecznienia pomieszczeń, dlatego optymalnym, spełniającym warunek usytuowaniem budynku jest lokalizacja równoległa do linii elewacji frontowej pierwotnego budynku szkoły na linii zbliżonej do kierunku północnym w jego cieniu.

Projektowana rozbudowa przewiduje wyraźny podział funkcjonalny i konstrukcyjny budynku. Projektuje się wykonanie rozbudowy budynku z podziałem na trzy segmenty A, B i C.

Podział użytkowy pomieszczeń został zaprojektowany w sposób umożliwiający funkcjonowanie niezależne oddziałów szkolnych i oddziałów przedszkolnych.

- Segment A i kondygnacja I piętra segmentu B i C z wykorzystaniem na potrzeby Szkolne,
- Segment B i C (kondygnacja parteru) - dla potrzeb niezależnego Przedszkola

Do istniejącego dotychczas budynku od strony ściany północnej sali gimnastycznej (korytarz) doprojektowana została mniejsza sala gimnastyczna (do zajęć korekcyjnych) wraz z zapleczem sanitarnym i łącznikiem o wymiarach zewnętrznych 17,00x21,90m, stanowiące **segment A** projektowanej rozbudowy.

Część budynku stanowi zabudowę jednokondygnacyjną o zróżnicowanej wysokości kondygnacji. Obiekt o prostej jednoprzestrzennej bryle przykryty został stropodachem z papą termozgrzewalną.

Projektowany łącznik wraz z pomieszczeniami segmentu A wykorzystywany będzie na potrzeby pomieszczeń szkolnych (Szkoła Podstawowa, Gimnazjum) i ma na celu zapewnienie wewnętrznej komunikacji dotychczasowej szkoły z kondygnacją I piętra projektowanej rozbudowy budynku (segment B i C).

Segment B i C zaprojektowany jako kontynuacja rozbudowy, stanowi budynek dwukondygnacyjny, wydzielony funkcjonalnie i użytkowo z podziałem na kondygnacje o wymiarach zewnętrznych 48,24x28,14m.

Na parterze wydzielono Przedszkole z czterema salami (oddziałami) z bezpośrednim dostępem do własnych zapleczy i węzłów sanitarnych, dodatkowo wydzielony węzeł sanitarny dla dzieci niepełnosprawnych, szatnia, sala plastyczna/jadalnia, pomieszczenia logopedy, socjalne, administracyjne, magazynowe. Na I piętrze zaprojektowano 6 sal lekcyjnych z zapleczami, świetlicę/bibliotekę, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze z dwoma klatkami schodowymi i jednym dźwigiem osobowym zapewniającym prawidłową ewakuację i komunikację z segmentem A i dalszą częścią (istniejącą) Szkoły.

Budynek posiada dwa wejścia główne do projektowanych oddziałów Szkolnych. Jedno znajduje się w Segmentie A (łącznik) zapewniające dostęp zarówno do istniejącej części szkoły jak i poprzez wydzieloną funkcjonalnie klatkę schodową na kondygnację I piętra segmentu B, gdzie znajdują się sale edukacyjne. Drugie wejście znajduje się w segmentie C od strony północnej ściany szczytowej. Wejście to zaprojektowano jako niezależnie wydzieloną klatkę schodową z dźwigiem osobowym, zapewniającym dostęp do pomieszczeń szkolnych zlokalizowanych na I piętrze dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Projektowane segmenty A, B i C rozbudowy budynku zaprojektowano z uwzględnieniem prowadzenia zajęć z osobami niepełnosprawnymi.

Projektowany budynek swoją bryłą i układem elewacji nawiązuje do architektury istniejącej części. Posadowienie parteru 0,00=73,33 m n p m. Pokonywanie różnicy poziomów terenów przyległy projektuje się poprzez projektowane pochylnie podjazdy oraz poprzez terenu utwardzone (ciągi pieszo – jezdne, w tym p.poż) wykonane wg odrębnego opracowania (zgodnie z art 29.2 pkt. 5) i Art. 30.1 utawrzenia terenów nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i/lub obowiązku dokonania zgłoszenia).

Przedmiotowe utwardzenia terenu są niezbędne do prawidłowego korzystania z obiektu i muszą być wykonane przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego budynku.

7.1 OPIS FUNKCJONALNY BUDYNKU

Segment A

Celem rozbudowy jest utworzenie łącznika istniejącej części budynku szkoły (sala gimnastyczna z salami edukacyjnymi) z nowo projektowanymi salami lekcyjnymi. W ciągu istniejącego kortarza utworzono ciąg główny komunikacyjny łącznika z dostępem do sali gimnastycznej (do zajęć korekcyjnych) i pomieszczeń szatni z bezpośrednim dostępem do łaźni. Wydzielono także zaplecza (magazyny na sprzęt sportowy) i pomieszczenie techniczne (przyłącze wody). Łącznik zapewnia skomunikowanie funkcjonalne istniejących pomieszczeń szkoły z nowo projektowanymi oraz stanowi uzupełnienie dróg (wyjść) ewakuacyjnych.

Przedmiotowa salka do ćwiczeń wraz z zaleczem zapewni możliwość jednoczesnego prowadzenia zajęć edukacyjnych z w-f dla kilku oddziałów a także stanowić może niezależny oddział aktywności fizycznej po godzinach zajęć lekcyjnych (w uzgodnieniu z zarządcą Szkoły).

Segment B i C – parter

Celem rozbudowy jest powiększenie dotychczasowej powierzchni dydaktycznej Szkoły o sześć sal lekcyjnych do których, zlokalizowane na parterze dwie klatki schodowe wraz z windą zapewniają dostęp na I p segmentu B i C.

Na parterze projektuje się utworzenie czterech oddziałów przedszkolnych (3,4,5,6 lat) dla grup po 25 dzieci. Dla każdej z sal przedszkolnych zaprojektowano osobny węzeł sanitarny oraz zaplecze. Wejście do przedszkola odbywać się będzie poprzez niezależny, odrębny hol główny i wydzielony wiarołap. Z holu głównego zapewniony jest bezpośredni dostęp do szatni podzielonej funkcjonalnie na 4 grupy wiekowe oraz do sali plastycznej/jadali (wykorzystywanych na przemienne) i poprzez wewnętrzny korytarz do sal przedszkolnych. Z holu głównego zapewniony jest także dostęp do wszystkich pomieszczeń administracyjno – socjalnych związanych z funkcjonowaniem przedszkola. Nie projektuje się pomieszczeń gastronomicznych dla potrzeb przygotowywania posiłków dla przedszkola. Posiłki dostraczone będą z zewnętrznej kuchni w naczyniach jednorazowych zgodnie z wymaganiami, w tym sanitarno – higienicznymi.

Przedszkole może funkcjonalnie działać, niezależnie od pomieszczeń szkolnych i dowolnych godzinach.

Segment B i C – piętro

Dostęp na piętro stanowią dwa niezależne ciągi komunikacyjne (klatki schodowe) w tym jeden z dźwigiem osobowym. Bezpośrednio z klatki schodowej z dźwigiem osobowym zaprojektowano dostęp do szatni szkolnych z podziałem na sześć grup (klas, oddziałów). Poprzez układ komunikacyjny – korytarz zapewniony jest dostęp do sześciu sal lekcyjnych z zapleczeniami na pomoce dydaktyczne, w ciągu korytarza znajdują się wydzielone sanitariaty z podziałem na damskie, męskie i dla os. niepełnosprawnych wykorzystywanym również dla potrzeb peronelu (nauczycieli). W ciągu korytarza zaprojektowano hol, stanowiący przestrzeń wykorzystywaną głównie podczas przerw lekcyjnych z dostępem do szafek uczniowskich.

8.0 PRZEWIDYWANE ZATRUDNIENIE I LICZBA DZIECI:

Przeszkole

- max. ok. 100 dzieci – 4 grupy po 25 osób,
- 4 wychowawców – na każdą grupę 1 osoba,
- 4 pomoc nauczycielska - na każdą grupę 1 pomoc nauczycielska
- 2 osoby (kadra zarządzająca)

Odziały szkolne

- max. ok. 150 dzieci – 6 grupy po 25 osób,
- 6 nauczycieli – na każdą grupę 1 nauczyciel,

9.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PZ

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – ~ 1268,30 m²
(Szkoła Podstawowa/Gimnazjum z salą Gimnastyczną)

Powierzchnia zabudowy części projektowanej

Segment A	–	296,78 m ²
Segment B	–	540,60 m ²
Segment C	–	415,09 m ²
RAZEM	–	1252,47 m²

PU

Powierzchnia użytkowa segment A – **253,87 m²**
– parter (Szkoła Podstawowa) – 253,87 m²

Powierzchnia użytkowa segment B – **1000,80 m²**

– parter – 460,20m²
w tym: a) Przedszkole – 412,80m²
b) Szkoła – 47,40m²

– piętro – 540,60m²
w tym: a) Szkoła – 540,60m²

Powierzchnia użytkowa segment B

Powierzchnia użytkowa segment C – **711,10 m²**

– parter – 348,52m²
w tym: a) Przedszkole – 332,49m²
b) Szkoła – 16,03m²

– piętro – 362,58m²
w tym: a) Szkoła – 362,58m²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (PU) – 1965,77 m²

Udział % - PRZEDSZKOLE – 745,29 m² - 37,91 %
- SZKOŁA – 1220,48 m² - 62,09 %

K

Kubatura budynku części projektowanej – **9135,00 m³**

– Segment A – 1450,00 m³
– Segment B – 4095,00 m³
– Segment C – 3590,00 m³

10.0 **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wykończenie podłogi	Lokal SP/Prz
SEGMENT A - parter				SP
1.01	Wiatrołap	36,32	płytki gresowe	SP
1.02	Korytarz	46,25	płytki gresowe	
1.03	Salka gimnastyczna	71,40	wykładzina tarkett	
1.04	Magazyn sprzętu	11,19	wykładzina tarkett	
1.05	Pom. techniczne (woda)	7,55	płytki gresowe	
1.06	Magazyn sprzętu	11,19	wykładzina tarkett	
1.07	Zaplecze magazynu	7,55	wykładzina tarkett	
1.08	Szatnia (grupa 1)	16,00	wykładzina tarkett	
1.09	Łaźnia (grupa 1)	9,03	płytki gresowe	
1.10	Łaźnia z przebieralnią dla niepełnospr.	6,12	wykładzina tarkett	
1.11	Pomieszczenie gospodarcze/porządkowe	6,24	płytki gresowe	
1.12	Szatnia (grupa 2)	16,00	wykładzina tarkett	
1.13	Łaźnia (grupa 2)	9,03	płytki gresowe	
Rm:	powierzchnia użytkowa	<u>253,87</u>		
		253,87	Szkoła	
		---	Przedszkole	
SEGMENT B - parter				SP/Prz
1.14	Komunikacja KL1	41,80	płytki gresowe	SP
1.15	Pomieszczenie techniczne	5,60	płytki gresowe	
1.27	Korytarz	68,33	wykładzina tarkett	Prz
1.28	Sala przedszkolna (grupa 1)	66,53	wykładzina dywanowa	Prz GR 1
1.29	Sanitariaty	14,78	wykładzina tarkett	
1.30	Zaplecze	4,78	wykładzina tarkett	
1.31	Sala przedszkolna (grupa 2)	66,38	wykładzina dywanowa	Prz GR 2
1.32	Sanitariaty	14,91	wykładzina tarkett	
1.33	Zaplecze	4,78	wykładzina tarkett	
1.34	Sala przedszkolna (grupa 3)	66,53	wykładzina dywanowa	Prz GR 3
1.35	Sanitariaty	14,78	wykładzina tarkett	
1.36	Zaplecze	4,78	wykładzina tarkett	
1.37	Sala przedszkolna (grupa 4)	66,53	wykładzina dywanowa	Prz GR 4
1.38	Sanitariaty	14,91	wykładzina tarkett	
1.39	Zaplecze	4,78	wykładzina tarkett	
Rm:	powierzchnia użytkowa	<u>460,20</u>		
		47,40	Szkoła	
		412,80	Przedszkole	
SEGMENT C - parter				SP/Prz
1.16	Komunikacja KL2	13,33	płytki gresowe	SP
1.16a	pom. techniczne – sterowanie dźwigu	2,70	płytki gresowe	

1.17	Hol wejściowy	81,68	wykładzina tarkett	Prz
1.17a	Wiatrołap	9,65	płytki gresowe	
1.17b	Korytarz	10,05	wykładzina tarkett	
1.18	Szatnia (4 grupy + np)	86,91	wykładzina tarkett	
1.19	Wózkownia	5,98	płytki gresowe	
1.20	WC personelu	3,70	płytki gresowe	
1.21	Sala plastyczna/Jadalnia	56,98	wykładzina tarkett	
1.22	Gabinet - logopeda/psycholog	21,26	wykładzina tarkett	
1.23	Sekretariat	12,03	wykładzina tarkett	
1.24	Gabinet dyrektora	25,45	wykładzina dywanowa	
1.25	Pomieszczenie socjalne/szatnia	13,46	wykładzina tarkett	
1.26	Umywalnia dla dzieci niepełnosprawnych	5,34	wykładzina tarkett	
Rm:	powierzchnia użytkowa	<u>348,52</u>		
		16,03	Szkoła	
		332,49	Przedszkole	
SEGMENT B - piętro				SP/Prz
2.01	Komunikacja KL1	34,69	płytki gresowe	SP
2.02	Korytarz 1z2	69,00	płytki gresowe	
2.04	Sala dydaktyczna nr 1	66,33	wykładzina tarkett	SP
2.05	Zaplecze sali	11,93	wykładzina tarkett	
2.06	Sanitariaty dziewczęce	15,89	płytki gresowe	
2.07	Sala dydaktyczna nr 2	66,33	wykładzina tarkett	
2.08	Zaplecze sali	11,98	wykładzina tarkett	
2.16	Sala dydaktyczna nr 3	66,33	wykładzina tarkett	SP
2.17	Zaplecze sali	11,93	wykładzina tarkett	
2.18	Sanitariaty chłopięce	15,89	Płytki gresowe	
2.19	Sala dydaktyczna nr 4	66,12	wykładzina tarkett	
2.20	Zaplecze sali	11,98	wykładzina tarkett	
Rm:	powierzchnia użytkowa	<u>448,40</u>		
		448,40	Szkoła	
		---	Przedszkole	
SEGMENT C - piętro				SP/Prz
2.02	Korytarz 2 z 2	92,41	płytki gresowe	
2.03	Komunikacja KL2	33,44	płytki gresowe	
2.09	Pomieszczenie gospodarcze	4,90	płytki gresowe	
2.10	Sala dydaktyczna nr 5	70,04	wykładzina tarkett	
2.11	Zaplecze sali	10,85	wykładzina tarkett	
2.12	Szatnia (6 oddziałowa)	61,15	płytki gresowe	
2.13	Sala dydaktyczna nr 6 - Informatyczna	75,17	wykładzina tarkett	

2.14	Zaplecze sali	9,28	wykładzina tarkett	
2.15	WC np + personelu	5,34	wykładzina tarkett	
Rm:	powierzchnia użytkowa	<u>362,58</u>		
		362,58	Szkoła	
		---	Przedszkole	

10.1 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaprojektowano w oparciu o spełnienie wymagań dla osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach. W celu pokonywania różnic poziomów terenu i poziomu 0,00 zaprojektowano przy głównym wejściu do przedszkola (segment C) pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia nie zadana o maksymalnym pochyleniu 8% i wysokości wzniesienia do 0,5m. Pozostałe wejścia główne do budynku (segment A i północne wejście segmentu C) posiadają dostęp poprzez wyniesienie utwardzonego terenu do poziomu posadzki parteru (bez progów). W celu pokonania różnicy poziomów parteru projektowanego segmentu A powstałego w wyniku nawiązania do istniejącego poziomu szkoły, zaprojektowano pochylnię wewnętrzną w ciągu komunikacyjnym przy głównym wejściu do tego segmentu. Pochylnia wewnętrzna o maksymalnym pochyleniu 10% i wysokości wzniesienia do 0,5m. Wszystkie pochylnie muszą spełniać wymogi określone w Rozdz.4 §70 i 71 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2015 poz. 1422 jt.

Dostęp do pomieszczeń szkoły zlokalizowanej na I p zaprojektowano poprzez wewnętrzny dźwig osobowy typu 630 spełniający wszelkie wymagania dotyczące projektowanego przeznaczenia i transportu osób w tym poruszających się na wózkach. Wszystkie dojścia do pomieszczeń muszą spełniać wymogi dostępu w zakresie szerokości skrzydła a w szczególności posiadać przestrzeń ruchu 1,50x1,50m poza zasięgiem otwierania skrzydła drzwiowego.

10.2 WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ

Obiekt przeznaczony jest pod potrzeby szkolnictwa i przedszkola i stanowi obiekt użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów technicznych. Budynek częściowo jedno i częściowo dwukondygnacyjny z wyodrębnionymi wewnątrz strefami pożarowymi.

Budynek zgodnie z par. 209 warunków technicznych Dz.U.2015 poz. 1422 j.t obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi z podziałem na funkcje użytkowe.

Segment B i C (parter) - Przedszkole – **ZLII** klasa odporności pożarowej **D** (jedna kondygnacja) art. 212 ust. 3. Klasa odporności pożarowej zmniejszona z uwagi na strop nad pierwszą kondygnacją poniżej 9,0m nad poziomem terenu.

Segment A i BC (piętro) Szkoła – **ZLIII** klasa odporności pożarowej **D** art. 212. ust. 3.

Z każdego segmentu zapewnione są ewakuacyjne wyjścia zewnętrzne poprzez ciągi komunikacji zewnętrznej (utwardzenia) o szerokości 2,0m i połączone z drogą pożarową wydzieloną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jako KDW p.poż. o szerokości 5,0m i oddzielone pasem zieleni od granicy z działką sąsiednią i zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m.

Budynek wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, hydranty wewnętrzne oraz hydrant zewnętrzny – wg opracowań branżowych. Przewidziano nabudowę dwóch hydrantów zewnętrznych (jeden przy placu manewrowym zamykającym drogę pożarową, natomiast drugi, ze względu na jego brak należy zbudować na istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi i uzgonieniem rzeczoznawcy ds p.poż. - wg opracowania branżowego przyłącza wody.

Minimalne wymagania budowlane w zakresie p.poż.

- główna konstrukcja nośna REI30
- konstrukcja stropodachu REI30

Warunki ewakuacji:

Z piętra budynku (seg. B i C) zaprojektowano dwie klatki schodowe , wyodrębnione jako oddzielne strefy pożarowe, oddzielone stolarką aluminiową o wymaganiach EI30. Drzwi zewnętrznie stanowiące drogi

ewakuacyjne o szerokości 120-150cm w tym co najmniej jedno skrzydło no szerokości min. 90cm

Wymagania instalacyjne:

Zaprojektowano wewnętrzne dn 25, stałe urządzenia gaśnicze (hydranty+gaśnice), wyłączniki p.poż prądu oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne, oznaczenia – tabliczki znamionowe, kierunkowe.

11. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

11.1 Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu – stropodach niewentylowany, strop prefabrykowany kanałowych płyt betonowych typu SPK , ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane w technologii SILKA. Obiekt posadowiono za pomocą fundamentów bezpośrednich tj. żelbetowych ław i ścian fundamentowych.

Z uwagi na rozbudowane gabaryty i nieregularną bryłę obiekt podzielono konstrukcyjnie na trzy segmenty. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie prawidłowości dylatacji konstrukcyjnych.

11.2 Warunki i sposób posadowienia

Warunki gruntowe przyjęto w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez pracownię projektową MWM z Gliwic i zgodnie z przywołaną dokumentacją geologiczną podłoże stanowią utwory piaszczyste z lokalnymi przewarstwieniami gliniastymi. W poziomie posadowienia stwierdzono zatem występowanie gruntów sypik , piaski średnie i drobne o średnim stopniu zagęszczenia wynoszącym $I_d=0,55$ i stanowią one grunty nośne pod posadowienie bezpośrednie. Poziom wody gruntowej nawiercono na głębokości 1,30-1,60m. Wody gruntowe zasilane są drogą infiltracji wód opadowych, wahania zwierciadła wody mogą wynosić 0,5m.

Podczas wykonywania wykopów należy zwrócić uwagę, aby nie dopuścić do rozmięknienia gruntu przez opady atmosferyczne. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

11.3 Ławy, stopy i mury fundamentowe

Fundamenty – zaprojektowano ławy z betonu żwirowego klasy C25/30 zbrojone stalą A-III RB500 na podkładzie z chudego betonu C10/15 o zróżnicowanej szerokości 40-120cm. Ściany fundamentowe zaprojektowano jako monolityczne betonowe z betonu C25/30 i zbrojone stalą AIII RB500. Fundamenty należy posadzić minimum 1,0m poniżej istniejącego terenu. Dla potrzeb szybu windowego zaprojektowano płytę fundamentową zintegrowaną z pozostałą częścią ław fundamentowych.

Fundament posadowione na wylewce z chudego betonu gr.10cm, C10/15. W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża. Ławy, stopy i mury fundamentowe należy wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej.

W miejscach dylatacji konstrukcyjnych poszczególnych segmentów zaprojektowano podbicie z ławy fundamentowej 120x40cm zapewniającej prawidłowe osiadanie wzajemne segmentów budynku.

11.4 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

a) projektowana ściana fundamentowa – SF1

- folia kubelkowa

- styropian XPS gr.12cm na kleju

-2x masa bitumiczna

-ściana fundamentowa betonowa gr. 24cm

-2x masa bitumiczna

b) projektowana ściana cokołowa – SC1

- tynk mozaikowy na warstwie kleju z siatką zbrojącą
- styropian XPS gr.12cm
- 2x masa bitumiczna
- ściana cokołowa betonowa gr. 24cm
- 2x masa bitumiczna

c) projektowana ściana zewnętrzna (nadziemia) – SZ1

- farba elewacyjna silikatowa (złożowo-krzemianową np. KEIM Soldalit) z gruntowaniem
- tynk silikatowy cienkowarstwowy na siatce (struktura 2mm baranek np. KEIM Indusil)
- styropian gr.15cm EPS 0,038
- bloczek silikatowy SILKA E24 i E24S gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk wewnętrzny cem.-wap. i gładź gipsowa na płycie G-K /okładzina ścienna

d) ściany działowe

- tynk wewnętrzny cem.-wap. lub gładźgipsowa na płycie G-K/okładzina ścienna
- pustak gazobetonowy Ytong 12 cm na zaprawie klejowej
- tynk wewnętrzny cem.-wap. lub gładźgipsowa na płycie G-K /okładzin a ścienna

W ścianach zewnętrznych filary między okienne murować z bloczka Silka E24S, dodatkowo w wyznaczonych miejscach projektuje się trzpienie ściennie żelbetowe, trzpienie murować na strzępia. Zbrojenie trzpieni i elementów ściennych zgodnie z branżą konstrukcyjną. Murowanie ścian wykonać zgodnie z ze specyfikacją techniczną i wytycznymi producenta.

11.5 Stropodach

Stropodach zaprojektowano jako pełny, niewentylowany. W zależności od segmentu budynku zaprojektowano różne poziomy stropu. Stropodach zaprojektowano na stropie z płyt kanałowych typu SPK Konbet. Rozstaw, dobór, rozpiętość i paratery podano w części konstrukcyjnej opracowania.

Na stropie wykonać izolację poziomą stropu i pionową ścian z bitumicznych mas uszczelniających gr. 3mm. Połączenia izolacji pinowych z poziomymi wykonać za pomocą fasety uszczelniającej. Na warstwie izolacji wykonać warsztwę spadkową z betonów lekkich (np. keramzytowych, styropianowych) o maksymalnym ciężarze objętościowym 900kg/m³. Minimalna grubość warstwy spadkowej wynosi 10cm, w strefie przyokapowej. Izolację stropodachu wykonać z wełny mineralnej, dwuwarstwowo o gr. 15cm. W systemie PAROC. Izolacje wykonać w układzie Paroc ROB 60 gr. 30mm i Paroc ROS 30g gr. 120cm. Warstwy izolacji wykonać na podkładzie z jazstrychu cementowego wykonanego na warstwie spadkowej. Pokrycie właściwe stropodachu wykonać w systemie SBS Szybki Syntan z pokryciem dwuwarstwowym, Termik nbaza 2,5 i papa wierchniniego krycia Szybki profil SBS gr. 8,2mm. Przy wykonywaniu pokrycia z wełny i papy stosować wytyczne i specyfikacje producenta (wraz z wykonaniem odpowietrzenia, izoklinów itp)

Ściany stropodachów ocieplane styropianem gr. 10 i 15cm (EPS 0,038), na ścianach stropodachu wykonać pokrycie z papy w kontynuacji rozwiązania poziomego.

11.6 Stropy, wieńce, podciąg, nadproża

Nad otworami drzwiowymi i okiennymi zaprojektowano nadproża prefabrykowane strunobetonowe i częściowo monolityczne betonowe. W miejscach zintegrowania nadproży betonowych z podciągami i wieńcami zachować przerwy robocze.

Projektuje się wykonanie wieńcy po wszystkich ścianach zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych a także jako belki ukryte.

Wszystkie elementy konstrukcyjne betonowe monolityczne wykonać z betonu C25/30 i zbrojone stalą konstrukcyjną A-III RB500 zgodnie z dokumentacją projektową branży konstrukcyjnej.

11.7 Schody wewnętrzne.

Schody zewnętrzne żelbetowe, monolityczne wykonane z betonu C20/25 zbrojone stalą

konstrukcyjną A-III RB500 zgodnie z częścią konstrukcyjną. Schody wykonane jako płytowe o grubości płyty 15cm. Schody wykonane jako dwu i trój biegowe z biegami prostymi i spocznikami.

Schody obłożone płytkami gresowymi R11 z zastosowaniem płytek schodowych fabrycznie ryflowanych. W każdej z dwóch klatek schodowych zaprojektowano schody 22 stopnie o wymiarach 16,81x30,0cm i szerokości biegów schodowych 1,9m. Wzdłuż biegów i spoczników klatek schodowych zabudować balustrady (pochwyty) ze stali nierdzewnej o wysokości użytkowej 1,10m. Balustrady muszą spełniać wymagania techniczne zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki.

11.8 Obróbki blacharskie

Wszelkie obróbki blacharskie (pasy nad i pod rynnowe) tj. elementy orynnowania, atyki, wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm.

Parapety zewnętrzne wykonać jako aluminiowe w kolorze stolarki okiennej

- rynny z blachy tytan-cynk. – \varnothing 150 "PATYNA"
- rury spustowe z blachy tytan -cynk – \varnothing 120 "PATYNA"

Wody opadowe z połaci dachowych należy odprowadzić projektowanymi korytami spustowymi do długości opaski i dalej na przyległy teren biologicznie czynny (trawnik).

11.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna oraz ścianki wewnętrzne Aluminiowe zaprojektowane w systemie Yawal w systemach TM77HI, PBI 50N, TM 75EI. Okna uchylno-rozwieralne (minimalny współczynnik infiltracji (np. mikrowentylacja) $0,5-1,0m^3/(m \times h \times daPa^{2/3})$, kolor biały od wewnątrz, grafit od zewnątrz wg zestawienia stolarki. Drzwi wewnętrzne drewniane wypełnione płytą wiórowo – otworową w systemie bezprzylgowym. Kolor skrzydeł i ościeżnic regulowanych – jasny dąb (dąb bielony)

W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych stosować podcięca i/lub tuleje w dolnej części drzwi, o powierzchni netto 200cm².

11.10 Izolacje przeciwwilgociowe

a) izolacje poziome

- izolacja na ławach fundamentowych – 2x papa termozgrzewalna, masa uszczelniająca KMB gr. 4mm
- izolacja w posadzce przyziemia – 2 x papa na lepiku na zimno i folia budowlana PE gr. 0,4mm,
- izolacja pomiędzy cokołem a ścianą zewnętrzną - 2x papa termozgrzewalna,
- stropodach – masa uszczelniająca KMB 3mm, Uwaga! Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

b) izolacje pionowe

- izolacje ścian fundamentowych – masa uszczelniająca KMB gr. 4mm wraz z wykonaniem faset
- izolacje murów stropodachu – w kontynuacji pokrycia dachu

11.11 Izolacje termiczne

a) ściana zewnętrzna – tynkowana, ocieplona metodą lekko-mokrą. Warstwę termoizolacyjną należy wykonać z płyt frezowanych styropianu samogasnącego o gęstości min. 20kg/m² o wymiarach 50x100cm, sezonowanych 2 miesiące od daty wyprodukowania. Struktura styropianu musi być zwarta, powierzchnia płyt szorstka, krawędzie płyt proste z ostrymi narożami bez wyszczerbień i wylamań. Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o grubości 15cm, a ścianki przy ościeżach okiennych 2-3 cm. Ściany fundamentowe ocieplone płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 12cm. Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ścian tzn. od nadwieszonych krawędzi.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt należy na wymaganej wysokości zamocować wypoziomowaną listwę cokołową. Płyty styropianowe układane w systemie w tzw. cegielkę.

Płyty styropianowe należy przykleić do przygotowanego podłoża zaprawą klejącą. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego (min. 25cm) układu spoin pionowych. Przy narożniku

budynku płyty muszą się zazębiać. Styropian należy układać na dotyk (szczeliny są niedopuszczalne). Styki pionowe powinny znajdować się w odległości min. 25cm od narożników ścian oraz ościeży otworów okiennych i drzwiowych. Styki poziome płyt nie mogą wypadać na przedłużeniu górnych i dolnych ościeży. Po upływie ok. 1 godziny od przyklejenia płyt należy zeszlifować całą ich powierzchnię droбноziarnistym papierem ściernym.

Ograniczenie szlifowania tylko do zdrapania wystających krawędzi płyt nie zapewnia dostatecznej gładkiej powierzchni, co jest potem widoczne na płaszczyźnie gotowej elewacji przy jej bocznym oświetleniu.

Zeszlifowane płyty styropianowe należy dodatkowo zamocować mechanicznie do ściany za pomocą plastikowych kołków, w ilości 4szt./m². Płyty należy mocować kołkami 2szt. na ich środku przy płycie o wymiarze 50x100cm. Warstwę zbrojoną ściany stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w warstwie zaprawy klejącej. Do wykonania warstwy zbrojącej należy przystąpić min. po trzech dniach od ułożenia płyt. W celu zwiększenia odporności płyt styropianowych na uszkodzenia mechaniczne należy na narożnikach budynku, narożach ościeży okien wkleić aluminiowe listwy narożne z siatką z włókna szklanego wzmacniającą narożniki. Na powierzchnię zamocowanych płyt styropianowych należy nanieść 3mm warstwę masy zbrojącej gładką stroną pacy od narożnika budynku w paśmie 1m (szerokość siatki). Zaprawę należy wyrównać zębata stroną pacy co pozwoli na uzyskanie warstwy o jednakowej grubości. W świeżo ułożoną masę należy wcisnąć siatkę z włókna szklanego. Następnie wygładzić powierzchnię zapewniając całkowite zatopienie siatki w masie. Wklejona siatka nie może być sfałdowana i powinna być równomiernie naciągnięta. Aby zapobiec pękaniu wyprawy elewacyjnej sąsiednie pionowe pasy siatki należy układać z zakładem min. 10cm, na narożach z zakładem min. 15cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi.

Na wysokości parteru oraz na cokole (kondygnacja narażona na uszkodzenia mechaniczne) należy zastosować dwie warstwy siatki. Warstwę zbrojoną po całkowitym związaniu kleju należy zagruntować tynkiem podkładowym białym. Po upływie 2 dni od wklejenia siatki zbrojonej można przystąpić do wykończenia elewacji przez naniesienie warstwy szlachetnego tynku cienkowarstwowego o gramaturze 2mm. Przed rozpoczęciem tynkowania w celu uniknięcia nierówności styków należy rozplanować przerwy technologiczne, tak aby ukryć je w detalach ściany (otwory okienne, zmiana koloru). Tynkiem szlachetnym - mozaikowym należy również wykończyć cokół budynku. Masę należy rozprowadzić na ścianę za pomocą packi metalowej gładkiej następnie zatrzeć packą plastikową do uzyskania odpowiedniej faktury. Po trzech dniach od naniesienia warstwy wykańczającej otynkowane ściany należy dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną żolowo-krzemianową KEIM Soldalit o barwie zgodnej z palety Exclusive. Przerwy technologiczne w trakcie malowania muszą być wcześniej zaplanowane w celu uniknięcia przebarwień na stykach warstw.

- b) ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany gr.12cm wykończony ponad poziomem terenu jak ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem mozaikowym na bazie żywicy,
- c) stropodach – wełna mineralna dwywarstwowa PAROC ROB 60 gr. 30mm i ROS 30g gr.120mm
- d) posadzka na gruncie – styropian PS-EFS20 gr. 10cm.
- e) strop nad parterem – styropian PS-EFS20 gr. 5cm.

11.12 Elementy wykończenia zewnętrznego

- a) elewacja – ściany zewnętrzne szlachetny tynk mineralny na siatce o fakturze droбноziarnistej 2mm baranek, malowany farbą żolowo-krzemianową KEIM Soldalit w kolorze nawiązujących do istniejącej kolorystyki obiektu – w uzgodnieniu z zamawiającym,
- b) stropodach - papa termozgrzewalna – papawierzchniego krycia na osnowie z włókna szklanego z posypką mineralną w kolorze grafitowym,
- c) wykończenie schodów zewnętrznych – z płytek w kolorze naturalnym R11, twardość w skali Mohsa min. 7, nasiąkliwość – max. 0,1, mrozoodporne, antypoślizgowe (wymagany dokument potwierdzający np. Świadectwo badań),
- d) zadaszenie nad wejściem głównym – zaprojektowano daszki proste ze szkła hartowanego 8/8/4 z zawieszami i uchwytami ze stali nierdzewnej.

11.13 Elementy wykończenia wewnętrznego

- a) ściany sanitariatów należy wyłożyć glazurą, cyfłowo projektuje się wykonanie okadyin ściennych w

pomieszczeniach sanitarnych jako okładzin z wykładzin typu Tarett Wall Aquarell HFS 0,92mm - ściany pozostałych pomieszczeń – gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną zmywalną w kolorach pastelowych,

b) sufity – gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną zmywalną w kolorze białym, częściowo w korytarzach i innych pomieszczeniach projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych modułowych 60x60cm

c) posadzki i cokoly - okładziny posadzkowe pomieszczeń określone zostały w tabelkach numeracji pomieszczeń na rysunkach rzutu kondygnacji.

We wszystkich pomieszczeniach obiektu należy wykonać cokoly wewnętrzne do wysokości 10cm ponad poziom posadzki. W salach zastosowano posadzkę z wykładzin dywanowych – trudnopalnych. W pomieszczeniach zastosowano posadzkę z wykładzin obiektowych PCV homogenicznych, o całkowitej grubości powłoki 2,5mm, o klasie ścieralności P, dostosowane do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

Wykładziny klejone do wyrównanego, jednorodnego podłoża z wywinięciem na ściany min. 10cm. Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.

d) projektowane ścianki wyposażenia toalet zaprojektowane w systemie HPL zgodnie z zestawieniem

11.14 Wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna

W budynku zastosowano systemy wentylacji: -grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej:

a) dopływ powietrza zewnętrznego: - sanitariaty – szczelina lub kratka nawiewna w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200cm²- okna ze skrzydłami rozwieralno –chylnymi (minimalny współczynnik infiltracji (np. mikrowentylacja) $0,5-1,0m^3/(m \times h \times daPa^{2/3})$). We wszystkich oknach sal edukacyjnych i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosować wywiewniki higrosterowalne

b) odpływ powietrza wewnętrznego: - szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80cm², -ceramiczne kanały wentylacyjne o przewodach $\varnothing 19cm$ obudowane ponad dachem cegłą grubości 12cm. Kratki wywiewne 14x14cm PCV, zamontowane na ścianach bocznych kominów wentylacyjnych, - dla pomieszczeń wc wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorami elektrycznymi z opóźniaczemczasowym, zamontowane na wlotach kanałów.

11.15 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejące główne wejścia w z zależności od przeznaczenia budynku, zgodnie z pkt. 10.1

11.16 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowanie zawiera dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej w części projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki. Zagadnienie dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono według schematu par. 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 z dnia 16 czerwca 2003r.).

11.16.1 Dane techniczne zgodnie z zestawieniami pkt. 9,0 i części PZT

11.16.2 Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – nie występują zbliżenia sąsiednich budynków i stref.

11.16.3 Parametry występujących w budynku substancji płynnych. W budynku nie przewiduje sięprzechowywanie substancji płynnych.

11.16.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. Nie dotyczy.

11.16.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywane obciążenia ogniowe, przewidywana liczba osób w budynku. Budynek o funkcji dydaktycznej. Przewiduje się liczbę dzieci maksymalnie do 100 osób dla Przedszkola, oraz 8 osób personelu. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II i 125 osób na piętrze Szkoła, oraz 6-8 osób personelu. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

- 11.16.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń przestrzeni zewnętrznej W przedmiotowym budynku oraz w budynkach sąsiednich nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.
- 11.16.7 Podział obiektu na strefy pożarowe. Budynek podzielony na cztery strefy pożarowe:
- Piętro segmentu B i C
 - klatki schodowe KL1 i KL2
 - Parter segmentu B i C
 - Segment A
- 11.16.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku Budynek stanowi klasę „D” odporności pożarowej.
- 11.16.9 Warunki ewakuacji. Długość dróg ewakuacyjnych z najdalszego miejsca, w którym może przebywać dziecko do wyjścia ewakuacyjnego wynosi i/lub innej strefy: - nie przekracza dopuszczalnych długości
- 11.16.10 Elementy wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego. Zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.
- 11.16.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane w pobliżu wejścia głównego lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowane. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie może pozbawić zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. Budynek wyposażony w instalację odgromową podstawową.
- 11.16.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych. Przewiduje się instalację wodociągową przeciwpożarową z punktem poboru wody do celów przeciwpożarowych tj. Hydrantem H 25 na korytarzach, z węzłem półsztywnym na następujących warunkach: Należy zapewnić wydajność nominalną o wielkości 1dm³/s, hydrant swoim zasięgiem musi objąć całą strefę pożarową. Zespół składający się z zaworu hydrantowego, węża półsztywnego i prądownicy powinien posiadać certyfikat zgodności.
- 11.16.13 Wyposażenie w gaśnice. Gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC, zlokalizowane na każdej kondygnacji o masie 2kg na każde 100m² powierzchni obiektu. Gaśnice należy umieścić w łatwo dostępnych i widocznych miejscach (przy wejściach, klatce schodowej, na słupach), w miejscach nie narażonych na działanie ciepła (grzejniki, piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne. Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szer. Minimum 1,0m. Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać należy zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01.
- 11.16.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Projektowany hydrant zewnętrzny przy placu p.poż i na sieci (z ulicy Ogrodowej) na teren działki 103/2 oraz przy drodze gminnej działce 265.
- 11.16.15 Drogi pożarowe. Dojazd ppoż. do budynku na dotychczasowych zasadach i dodatkowo projektuje się zapewnienie projektowanej drogi pożarowej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i projektem zagospodarowania.

11.17 Instalacje wewnętrzne

Istniejący budynek dydaktyczny wyposażony jest w:

- wewnętrzna instalacja elektryczna – projektowana rozbudowa, wg opracowania branży elektrycznej. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza o mocy 50KW,
- wewnętrzną instalację wodociagową i wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej - projektowana rozbudowa wg opracowania branży sanitarnej, budowa przyłączy
- instalacje centralnego ogrzewania –projektowana rozbudowa wg opracowania branży sanitarnej,

11.18 Charakterystyka ekologiczna

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego (dobowe zużycie wody zgodnie z częścią branżową),
- b) Odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze,
- c) Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy,
- d) Rodzaj wytwarzanych odpadów - wytwarzane odpady stałe gromadzone w pojemnikach okresowo opróżnianych na gminne wysypisko śmieci,
- e) Emisja hałasu i wibracji - brak emisji szczególnych hałasów i wibracji, tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy dotychczasowych
- f) Wpływ budowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - Biorąc pod uwagę w/w zagrożenia, stwierdza się brak przesłanek wskazujących na to, że projektowana inwestycja mogłaby wpłynąć negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślinnych, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń.

Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie działki, projektowana inwestycja koliduje częściowo z istniejącym zadrezwiniem, które należy wyciąć po uprzednim uzyskaniu zgody. Wg odrębnych procedur.

11.19 Uwagi

Wszystkie materiały zastosowane przy budowie obiektu muszą posiadać polskie atesty i wymagane zezwolenia dopuszczające do obrotu na rynku polskim. Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych należy w myśl obowiązujących przepisów „Prawa budowlanego” uzgodnić z projektantem i są dopuszczalne pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych.

11.20 Charakterystyka energetyczna

W projekcie budowlanym opracowanym dla rozbudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej (Szkoły) uwzględniono właściwości energetyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z2002r., poz. 690/.

Zestawienie współczynników „Uk” dla wszystkich przegród występujących w budynku znajduje się w projektowanej charakterystyce technicznej. Wartości współczynników U w projektowanym budynku są mniejsze od wielkości dopuszczalnych podanych w ww. rozporządzenia.

11.21 Przyłącze telekomunikacyjne

Do istniejącego budynku użyteczności publicznej Szkoły doprowadzone jest przyłącze telekomunikacyjne. Projektowaną część przewiduje się zaopatrzyć w urządzenia telefoniczno, komputerowo alarmowe.

INFOR. DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejsze informacje stanowią podstawę opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „planem bioz” (w dalszej części opracowania).

Podczas realizacji robót budowlanych występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

(art. 21a ust.2pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, zwane dalej „ustawą”

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Obiekt zaprojektowany jest tak, aby stworzyć prosty i czysty układ funkcjonalny oraz umożliwić swobodną komunikację wewnętrzną, zgodnie z Prawem Budowlanym i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ze względu na prace prowadzone na istniejącym obiekcie, należy podczas kluczowych etapów budowy, zapewnić nadzór kierownika budowy i/lub projektanta.

Wszelkie niejasne kwestie należy bezzwłocznie wyjaśnić z projektantem.

Opracował: